

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 704/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 154/2024/DS-ST ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 422 và 423/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 27/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê, xử lý tài sản ngày 26/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 03/QĐ.THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 603/TB-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Thanh Vũ, địa chỉ: số 58, đường 30-4, khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc:

- + Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 28, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích thực tế là 302,5 m², tọa

lạc tại khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Nguyễn Thanh Vũ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DD 657776** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/02/2022. Theo mảnh trích đo địa chính số 17-2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải đo vẽ ngày 21/04/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/05/2025. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp: thửa số 40.
- Tây giáp: thửa số 1.
- Nam giáp: thửa số 4; 39.
- Bắc giáp: đường 30-4.

2.2. Cây trồng trên đất gồm: 1 cây cóc.

3. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;
- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...), có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố và các tài liệu khác có liên quan.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày **14 tháng 01 năm 2026** đến hết ngày **15 tháng 01 năm 2026** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30, chiều 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tây Ninh, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh;

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0918596801

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND KV5;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS KV 5
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Gái Bé



